

**1º Trimestre de 2026**

**27/05/2026**

# **Indicadores Imobiliários Nacionais**

Elaboração

**BRA!N**

Realização

**CBIC**

Correalização

**SESI**

Serviço  
Social  
da Indústria

# **CBIC**

# 221 CIDADES PESQUISADAS

# Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

## CAPITAIS

- 01 Manaus\*
- 02 Belém\*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina\*
- 09 São Luís\*
- 10 João Pessoa\*
- 11 Natal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- 27 Porto Alegre

## DEMAIS CIDADES

- 01 Manaus\*
- 02 Belém\*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina\*
- 09 São Luís\*
- 10 João Pessoa\*
- 11 Natal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- 27 Porto Alegre

## REGIÃO METROPOLITANA

- 01 Manaus\*
- 02 Belém\*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina\*
- 09 São Luís\*
- 10 João Pessoa\*
- 11 Natal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo

+ RM Manaus 1| Iranduba; RM Belém 1| Ananindeua; RM de São Luís 3| São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; RM de Fortaleza 7| Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itatinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM de João Pessoa 4| João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; RM de Maceió 6| Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Papiurra, Pilar e Rio Largo; RM de Recife 9| Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata, Tamandaré; RM de Salvador 4| Mala de São João, Lauro de Freitas, Camaçari e Simões Filho; RM Teresina 4| Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Campina Grande 4| Fagundes, Lagos, Seca, Massaranduba e Queimadas; RM de Goiânia 1| Aparecida de Goiânia; RM Cuiabá 1| Várzea Grande; RM de BH 10| Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; RM de São Paulo 138 municípios da Região Metropolitana; RM de Vitória 4| Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; RM de Curitiba 10| Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; RM de Florianópolis 3| Biguaçu, Palhoça e São José; RM de Porto Alegre 11| Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, São Leopoldo, Viamão; RM Joinville 1| Araquari; RM Baixada Santista 4| Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente; RM Natal 4| Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.

# DESTAQUES

LANÇAMENTOS

4T 2025 X 1T 2026

▼ -32,1%

VENDAS

▼ -2,6%

OFERTA FINAL

▼ -3,5%

1T 2025 X 1T 2026

▼ -4,9%

▲ 4,1%

▲ 8,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais | 1º trimestre de 2026  
Fonte: CBIC - CII | Realização: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

**1T 2026**

# LANÇAMENTOS

**BRAIN**

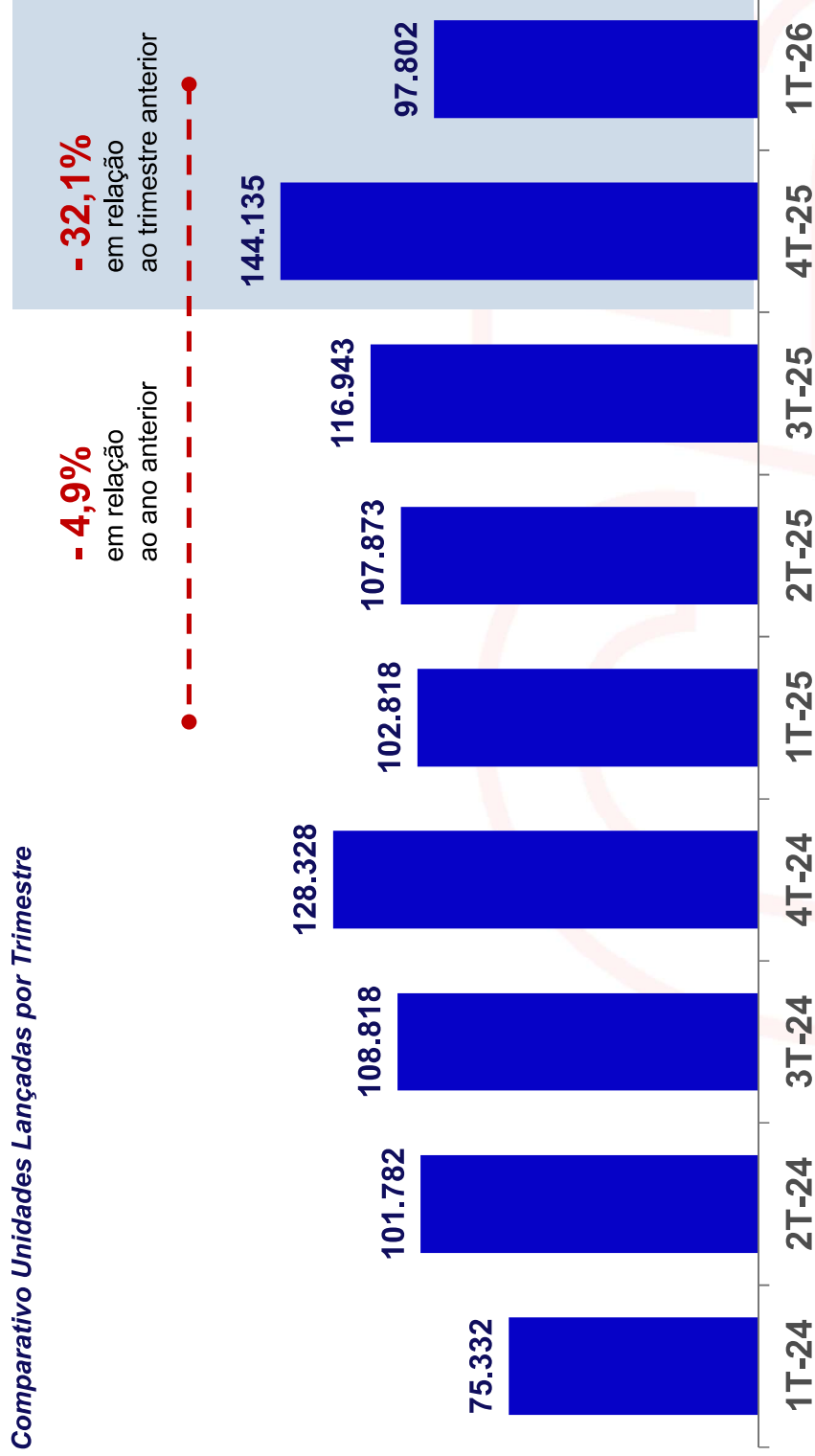
**SESI**

**CBIC**

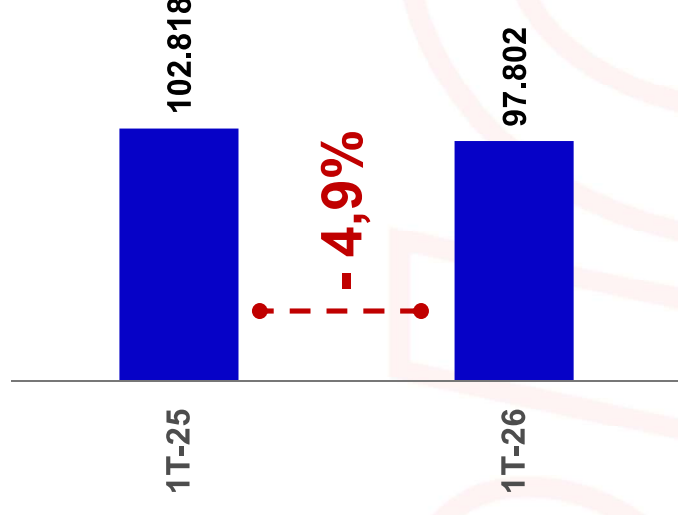
# Unidades residenciais lançadas

## 1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Comparativo Trimestral



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# Unidades residenciais lançadas

Por região

Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26
Norte	1.488	3.298	3.059	1.888	3.072	4.200	2.905	3.266	3.126
Nordeste	16.290	20.084	20.753	23.902	20.650	17.097	18.793	24.489	19.789
Centro-Oeste	4.098	6.225	8.515	6.836	4.916	4.839	8.017	7.481	6.799
Sudeste	33.979	50.887	53.271	69.013	51.116	59.042	61.012	80.616	50.005
Sul	19.477	21.288	23.220	26.689	23.064	22.695	26.216	28.283	18.083
<b>TOTAL</b>	<b>75.332</b>	<b>101.782</b>	<b>108.818</b>	<b>128.328</b>	<b>102.818</b>	<b>107.873</b>	<b>116.943</b>	<b>144.135</b>	<b>97.802</b>

## Comparativos Trimestrais

Varição (%) 4T 25 x 1T 26	Varição (%) 1T 25 x 1T 26
-4,3%	1,8%
-19,2%	-4,2%
-9,1%	38,3%
-38,0%	-2,2%
-36,1%	-21,6%
<b>-32,1%</b>	<b>-4,9%</b>

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026  
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI** **CBIC**

# Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 2026 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

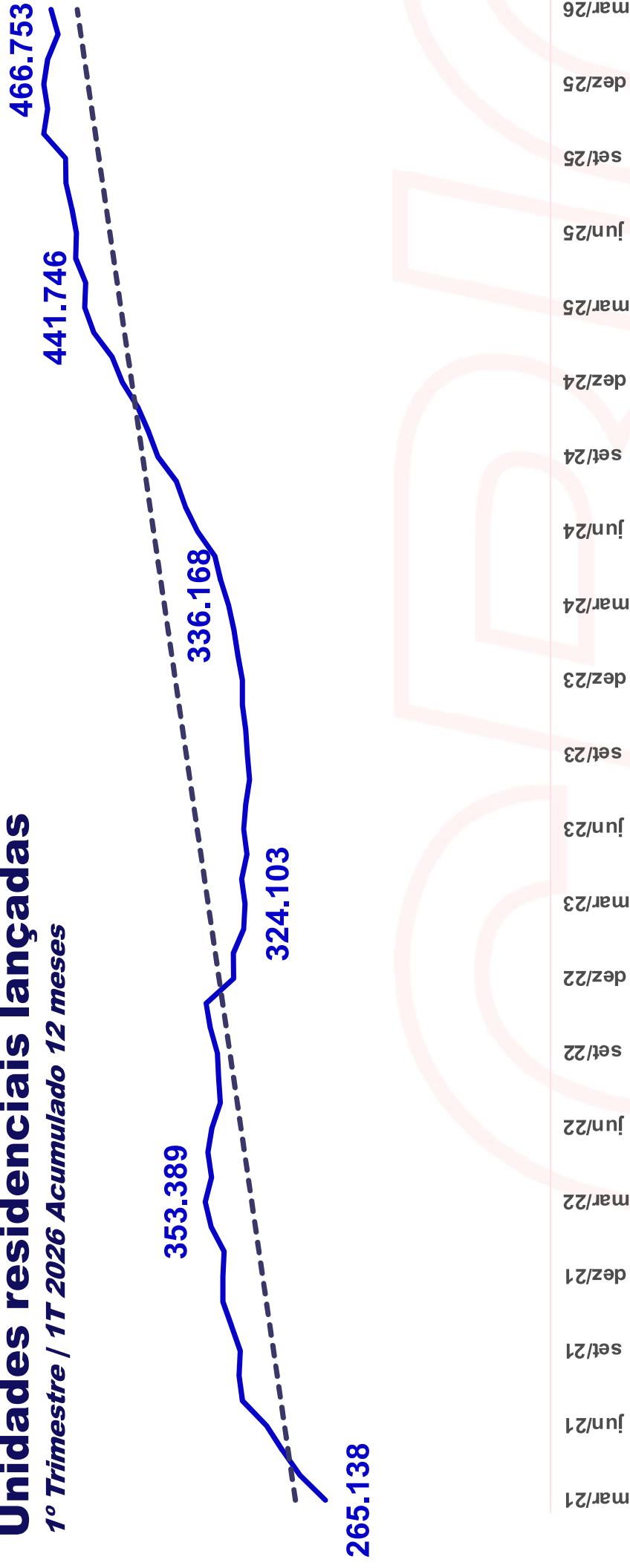
BRAIN

SESI

CBIC

# Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre | 1T 2026 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

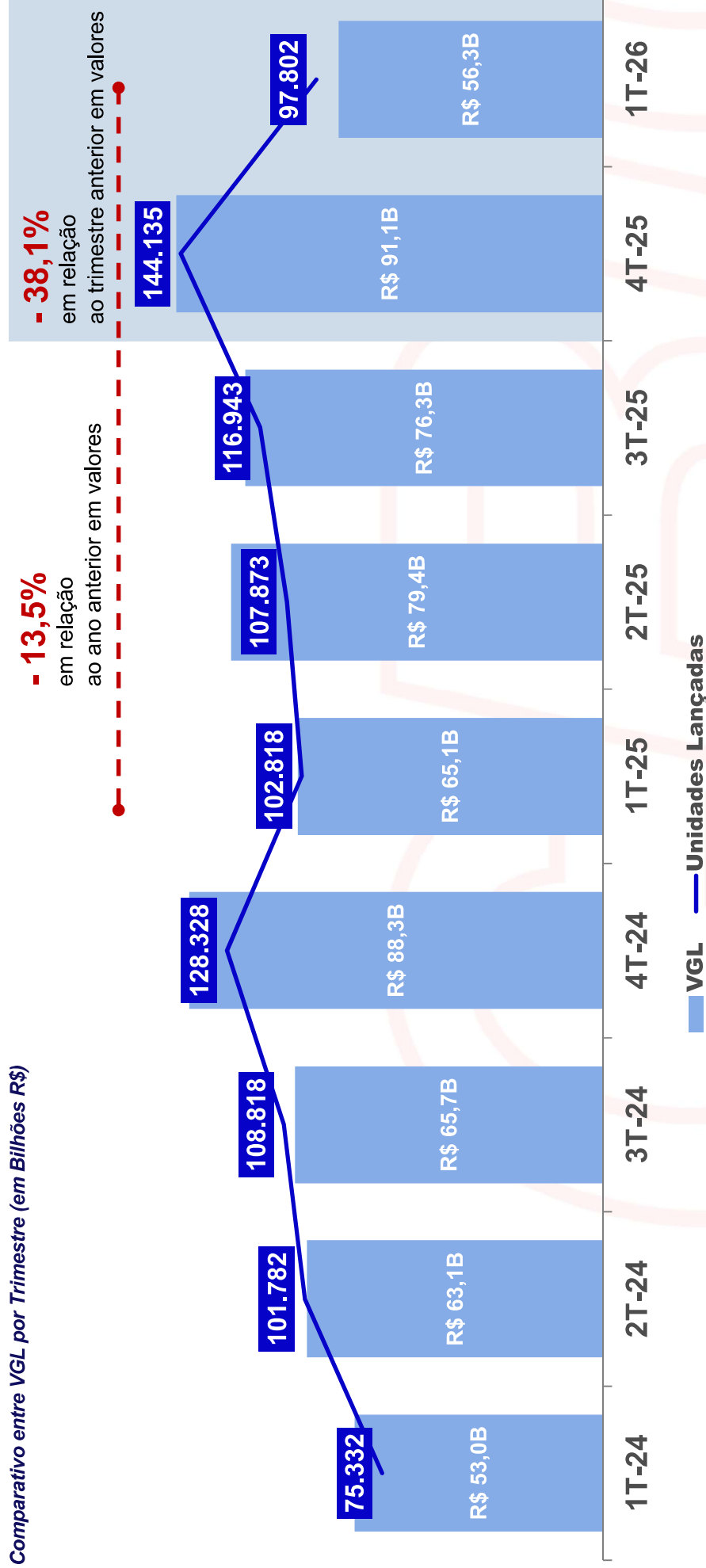
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

## Comparativo entre unidades lançadas e VGL 1º Trimestre de 2026 / 1T 2026 (VGL atualizado pelo INCC-DI)

Comparativo entre VGL por Trimestre (em Bilhões R\$)



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

**1T 2026**

# VENDAS

**BRAIN**

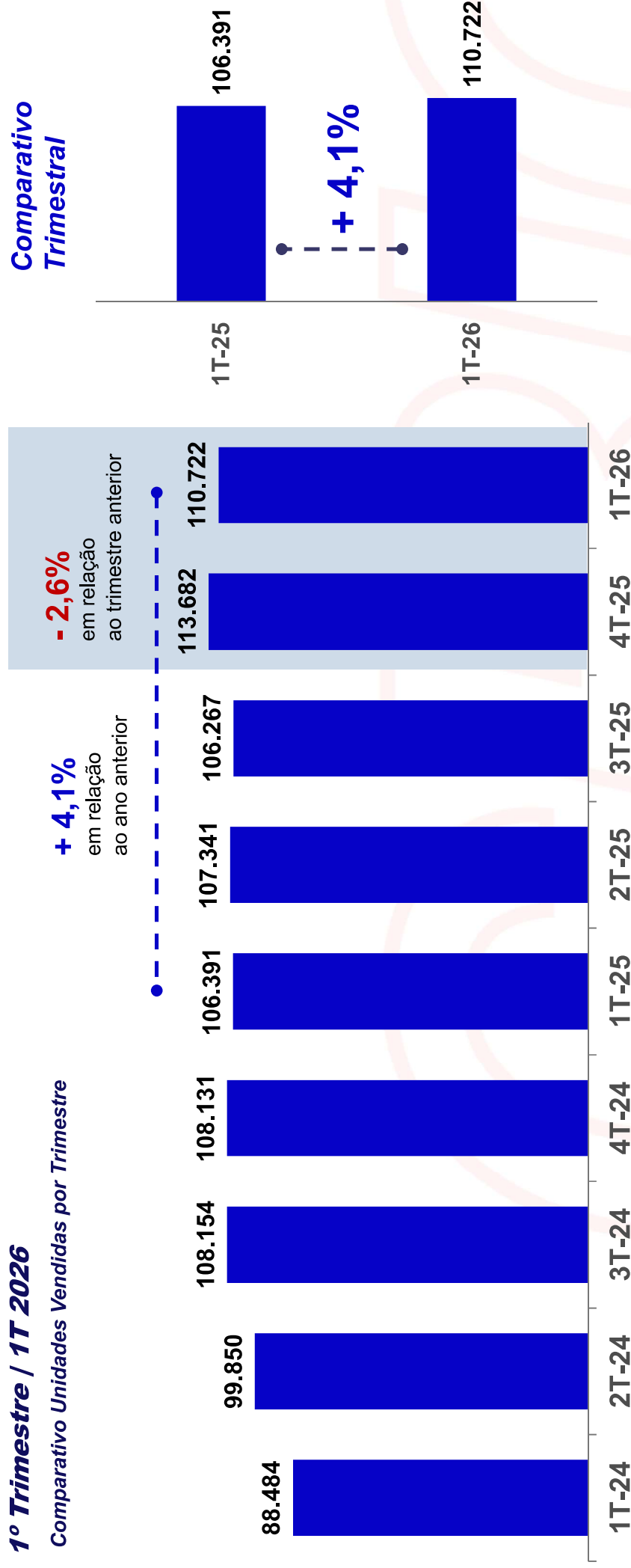
**SESI**

**CBIC**

# Unidades residenciais vendidas

## 1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# Unidades residenciais vendidas

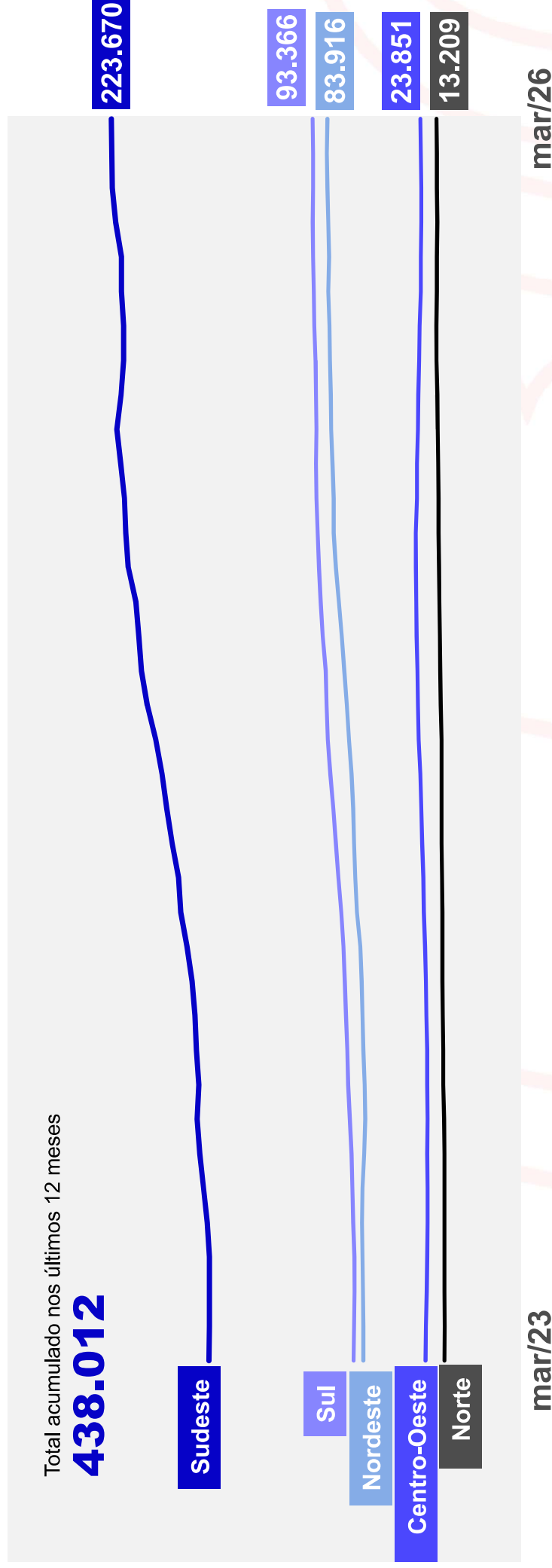
Por região

Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26
Norte	2.435	2.639	2.571	3.539	3.080	3.176	3.604	3.007	3.422
Nordeste	16.324	18.833	19.212	20.123	21.556	20.507	20.351	20.856	22.202
Centro-Oeste	5.256	7.054	7.189	6.758	5.588	5.762	6.103	5.787	6.199
Sudeste	44.912	50.240	56.276	54.481	53.253	55.976	51.964	59.734	55.996
Sul	19.557	21.084	22.906	23.230	22.914	21.920	24.245	24.298	22.903
<b>TOTAL</b>	<b>88.484</b>	<b>99.850</b>	<b>108.154</b>	<b>108.131</b>	<b>106.391</b>	<b>107.341</b>	<b>106.267</b>	<b>113.682</b>	<b>110.722</b>

## Comparativos Trimestrais

	Varição (%) 4T 25 x 1T 26	Varição (%) 1T 25 x 1T 26
Norte	13,8%	11,1%
Nordeste	6,5%	3,0%
Centro-Oeste	7,1%	10,9%
Sudeste	-6,3%	5,2%
Sul	-5,7%	-0,05%
<b>TOTAL</b>	<b>-2,6%</b>	<b>4,1%</b>

# Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 2026 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

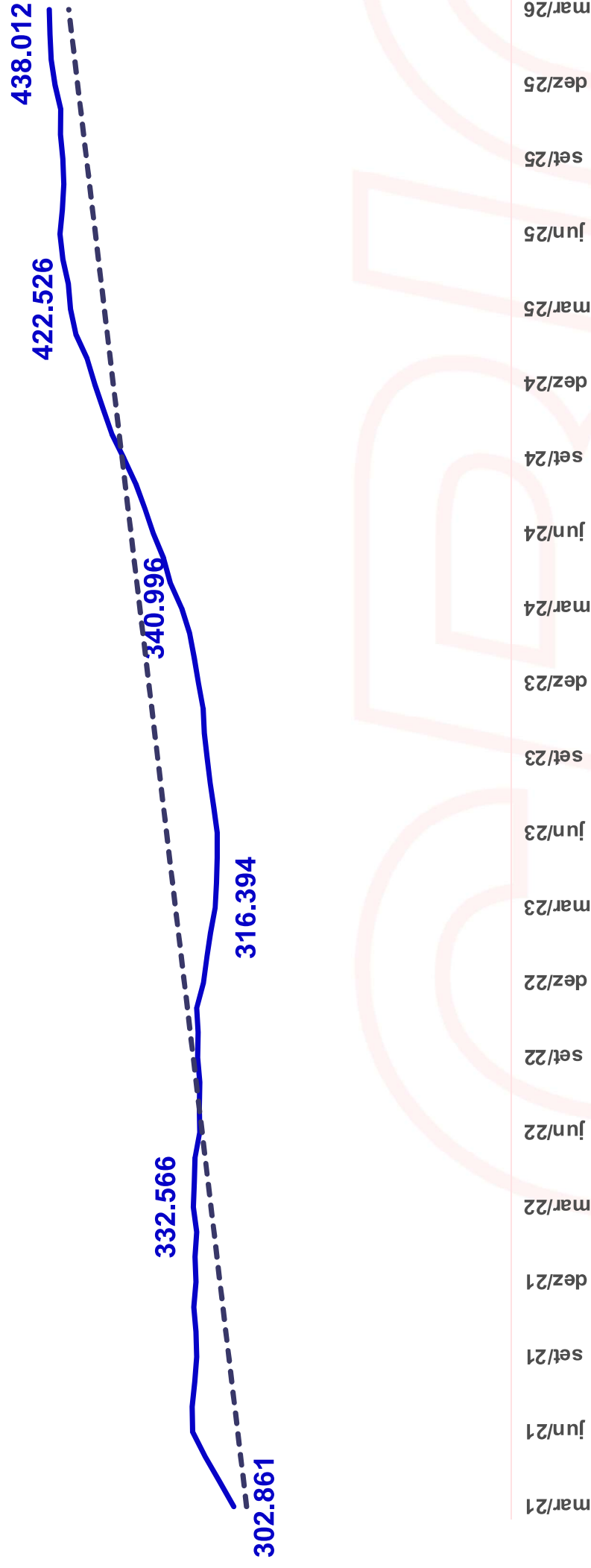
**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre | 1T 2026 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

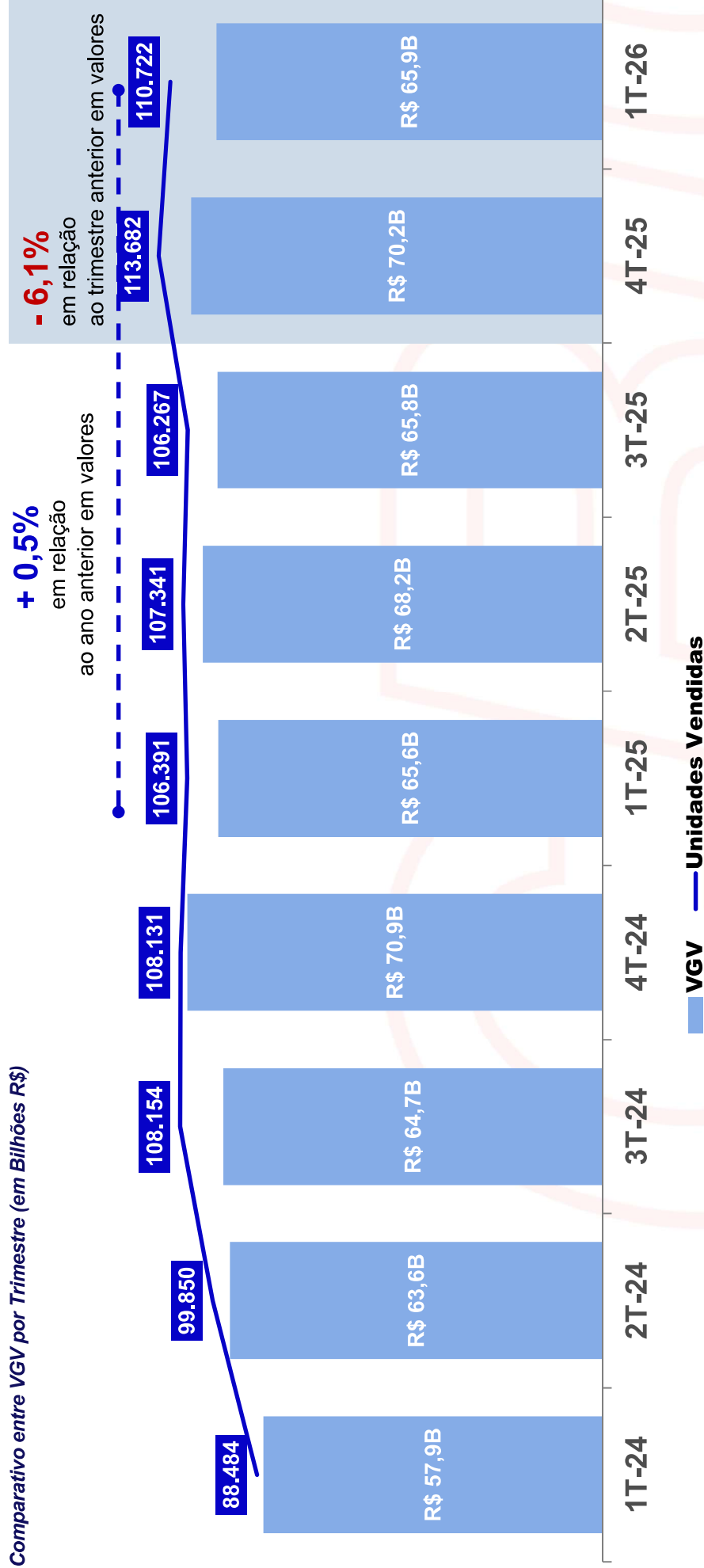
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

## Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV 1º Trimestre / 1T 2026 (VGV atualizado pelo INCC-DI)

Comparativo entre VGV por Trimestre (em Bilhões R\$)



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

**1T 2026**

**OFERTA**

**BRAIN**

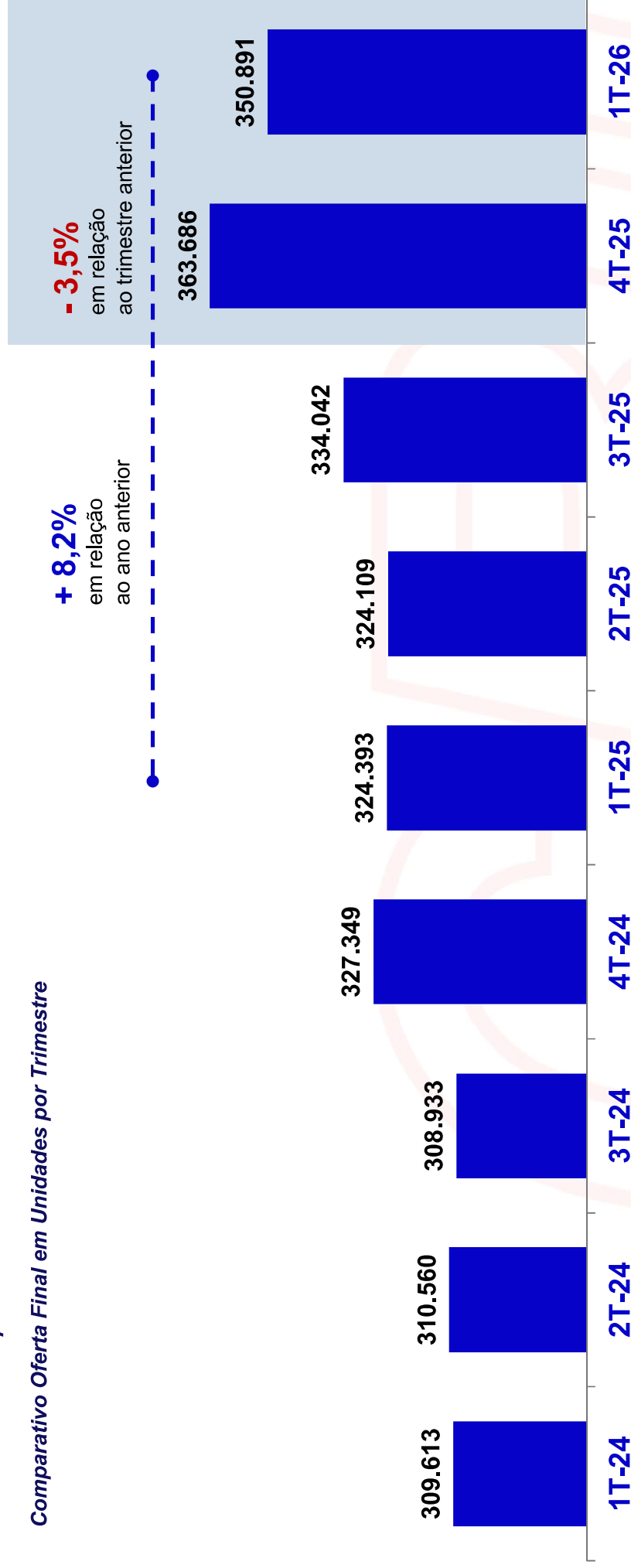
**SESI**

**CBIC**

# Oferta final disponível por região

## 1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Oferta Final em Unidades por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# Oferta Final disponível por região

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativos  
Trimestrais

Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26
Norte	10.924	11.583	12.071	10.420	10.412	11.436	10.737	10.996	10.700
Nordeste	59.615	60.865	62.406	66.185	65.279	61.869	60.311	63.944	61.531
Centro-Oeste	22.926	22.254	23.682	23.737	23.260	22.337	24.251	25.945	26.545
Sudeste	137.438	136.945	131.404	144.178	142.463	144.713	153.018	173.091	167.225
Sul	78.710	78.913	79.370	82.829	82.979	83.754	85.725	89.710	84.890
<b>TOTAL</b>	<b>309.613</b>	<b>310.560</b>	<b>308.933</b>	<b>327.349</b>	<b>324.393</b>	<b>324.109</b>	<b>334.042</b>	<b>363.686</b>	<b>350.891</b>

Variação (%)  
4T 25 x 1T 26

-2,7%

-3,8%

2,3%

-3,4%

-5,4%

-3,5%

Variação (%)  
1T 25 x 1T 26

2,8%

-5,7%

14,1%

17,4%

2,3%

8,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026  
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

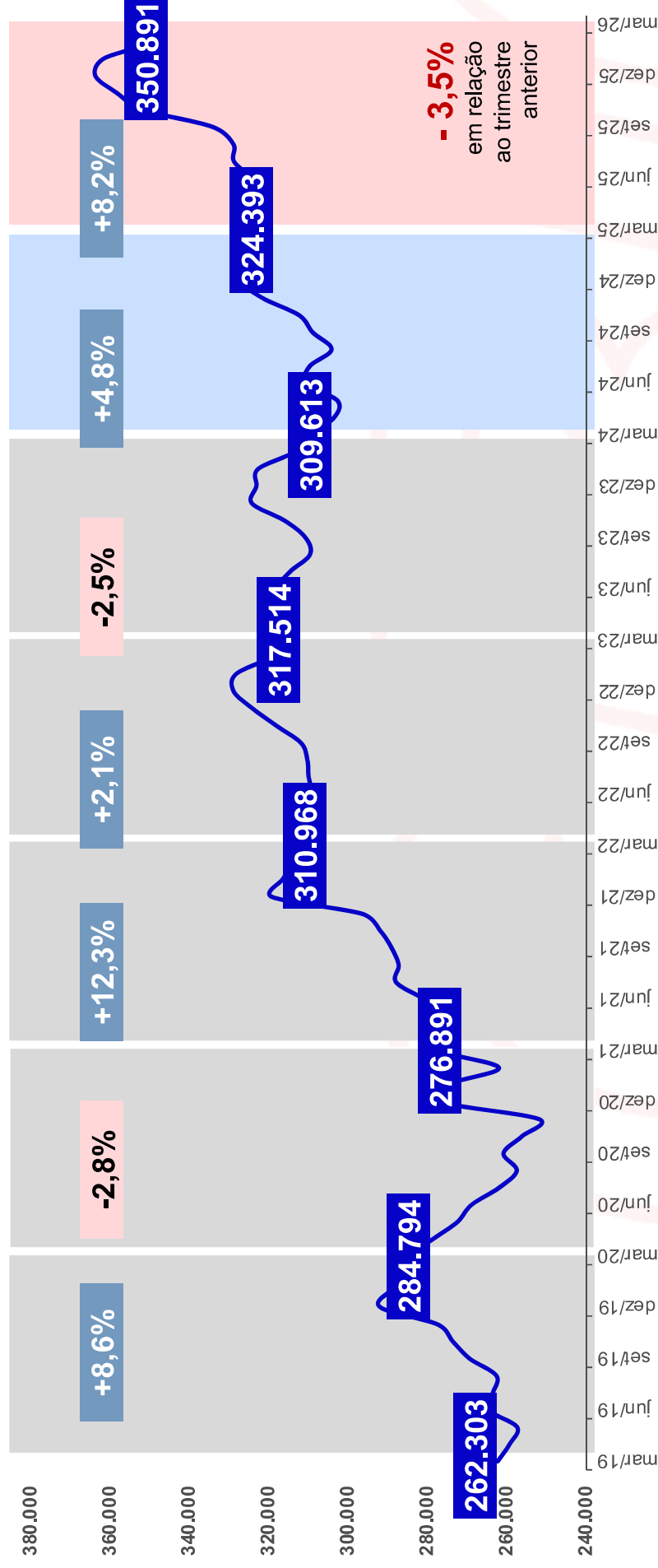
**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# Evolução da Oferta Final

## 1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# Lançamentos, Vendas e Oferta

## 1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo lançamento e vendas acumuladas em 12 meses X evolução da Oferta Final



Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em 10 meses.

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

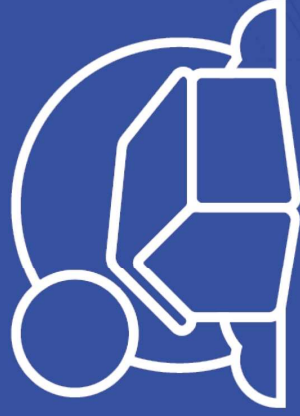
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

1T 2026



# Minha Casa Minha Vida

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**



Minha Casa  
Minha Vida

# DESTAQUES

LANÇAMENTOS

4T 2025 X 1T 2026

▼ -34,3%

1T 2025 X 1T 2026

▼ -10,0%

VENDAS

▼ -0,5%

▲ 10,0%

OFERTA FINAL

▲ -4,4%

▲ 16,5%

1T 2025 X 2T 2025

Indicadores Imobiliários Nacionais | 1º trimestre de 2026  
Fonte: CBIC - CII | Realização: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN

SESI

CBIC

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

1T 2026



**Minha Casa  
Minha Vida**

# LANÇAMENTOS

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades Lançadas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre

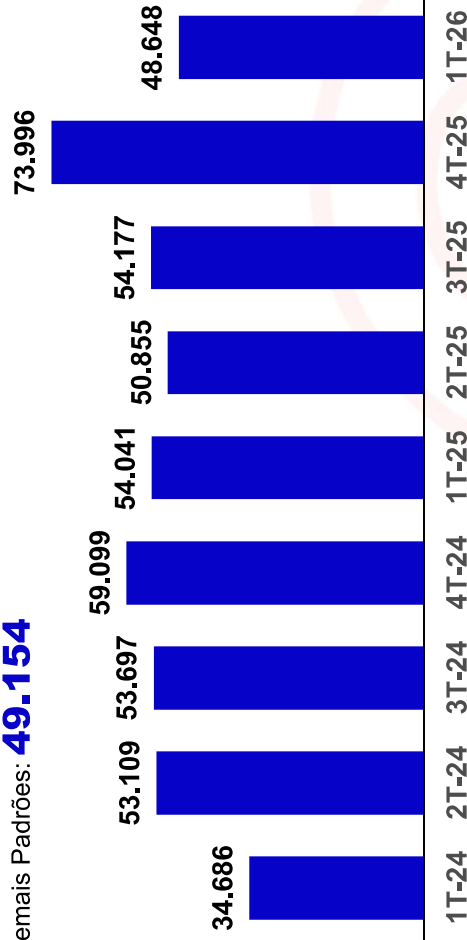


Minha Casa  
Minha Vida

Lançamentos 1T 2026

MCMV: **48.648**

Demais Padrões: **49.154**



■ MCMV ■ Demais padrões

Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre				
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	1T-26
+53,1%	+1,1%	+10,1%	-5,9%	-34,3%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN SESI

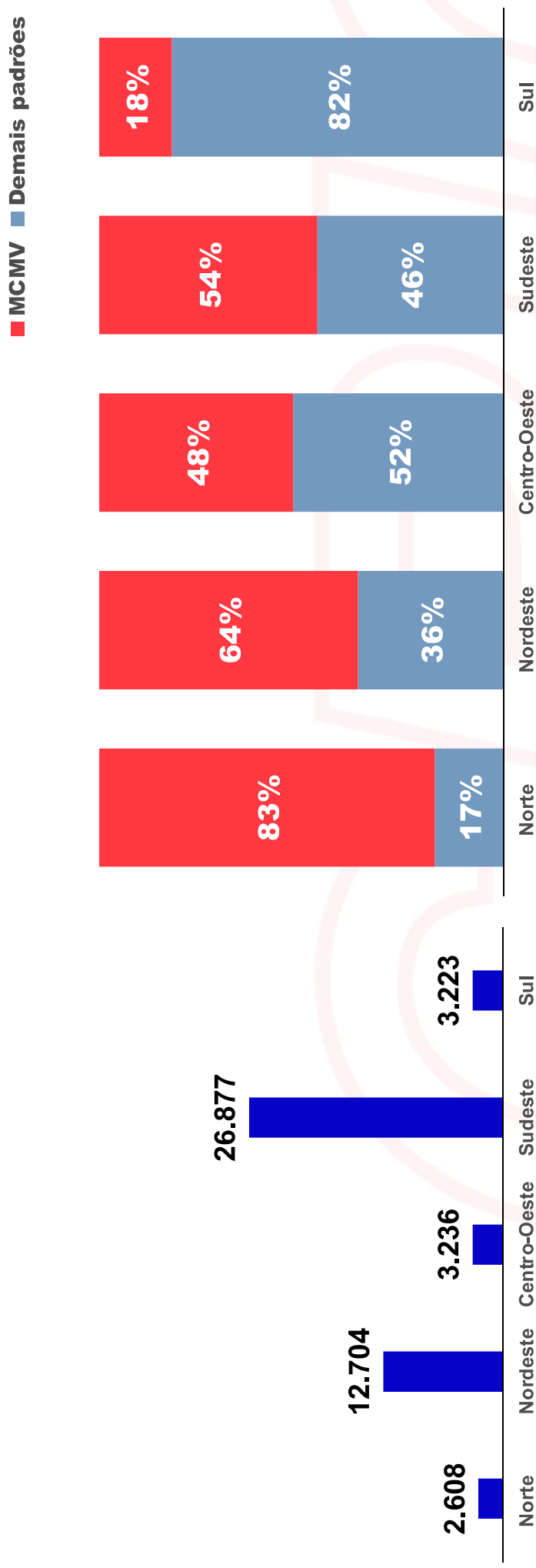
CBIC

# Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

## Unidades Lançadas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região



Minha Casa  
Minha Vida



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN SESI

CBIC

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

1T 2026



**Minha Casa  
Minha Vida**

# VENDAS

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades Vendidas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre

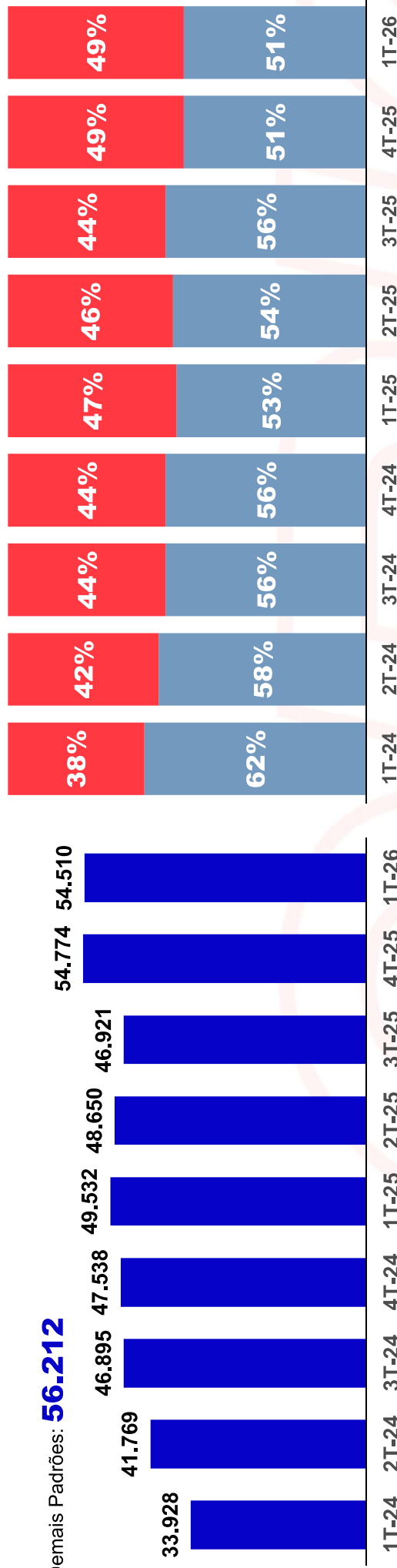


Minha Casa  
Minha Vida

Vendas 1T 2026

MCMV: **54.510**

Demais Padrões: **56.212**



Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre				
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	1T-26
+23,1%	+12,3%	+1,4%	+4,2%	-0,5%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN Sesi

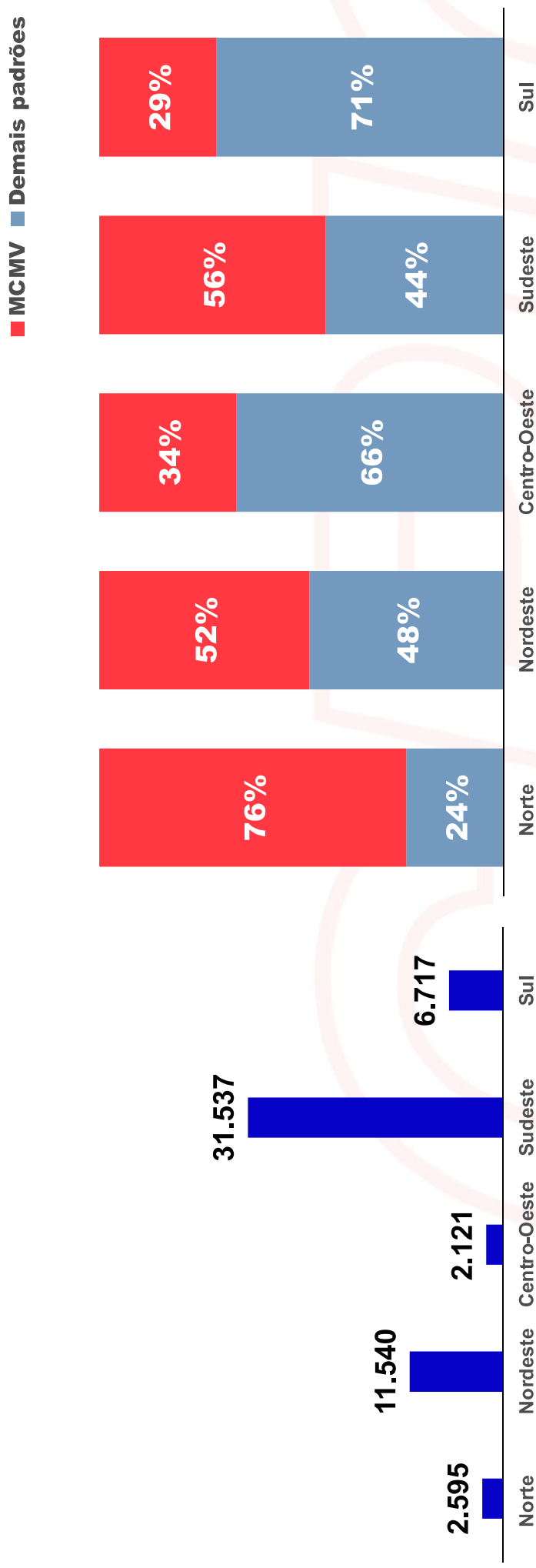
CBIC

# Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

Unidades Vendidas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região



Minha Casa  
Minha Vida



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN SESI

CBIC

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

1T 2026



**Minha Casa  
Minha Vida**

# OFERTA

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades em Oferta | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre



Minha Casa  
Minha Vida

Oferta 1T 2026

MCMV: **129.687**

Demais Padrões: **221.204**

■ MCMV ■ Demais padrões



Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre				
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	1T-26
+8,0%	+6,1%	+10,7%	-1,3%	-4,4%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN SESI

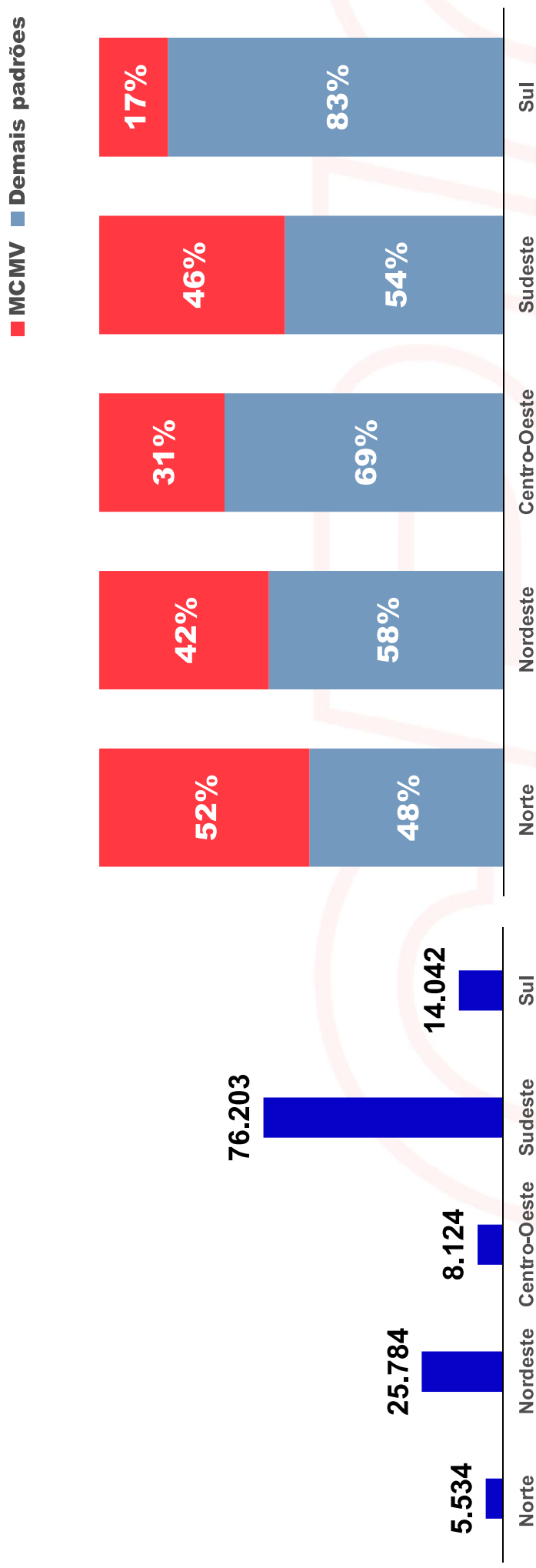
CBIC

# Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

## Unidades em Oferta | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região



Minha Casa  
Minha Vida



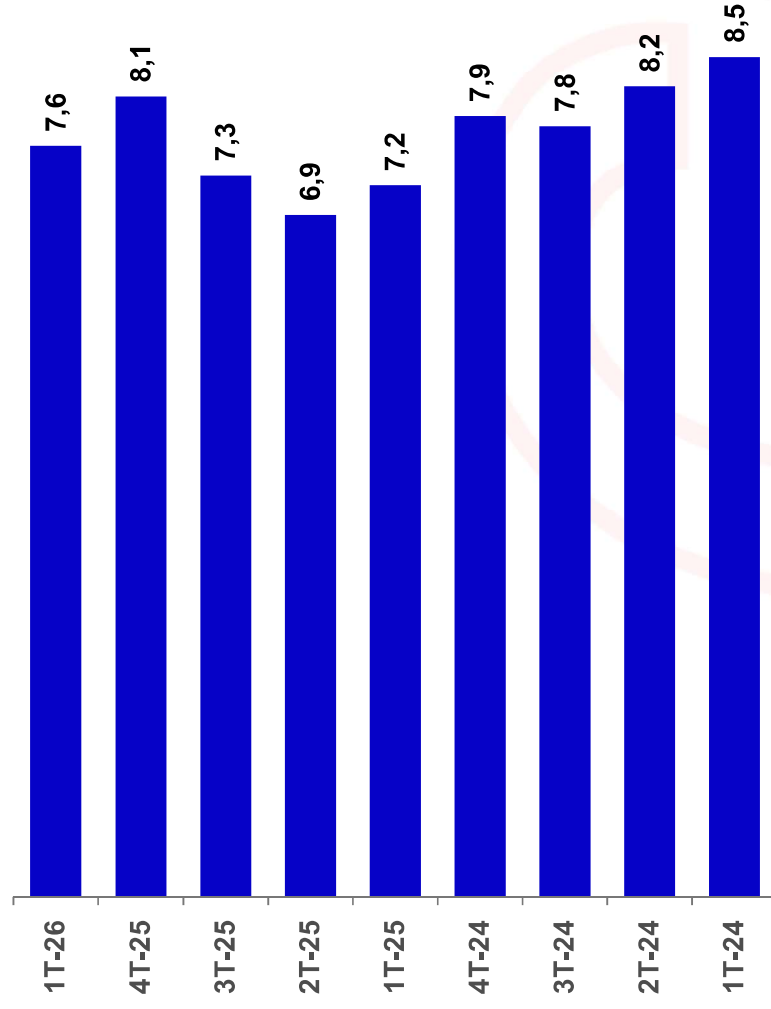
Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN SESI CBIC

# Mercado Minha Casa Minha Vida

## Escoamento Oferta Final



### Número de meses para o escoamento da oferta do MCMV

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **7,6 meses**.

**Indicadores Imobiliários Nacionais**

**1T 2026**

# INTENÇÃO DE COMPRA

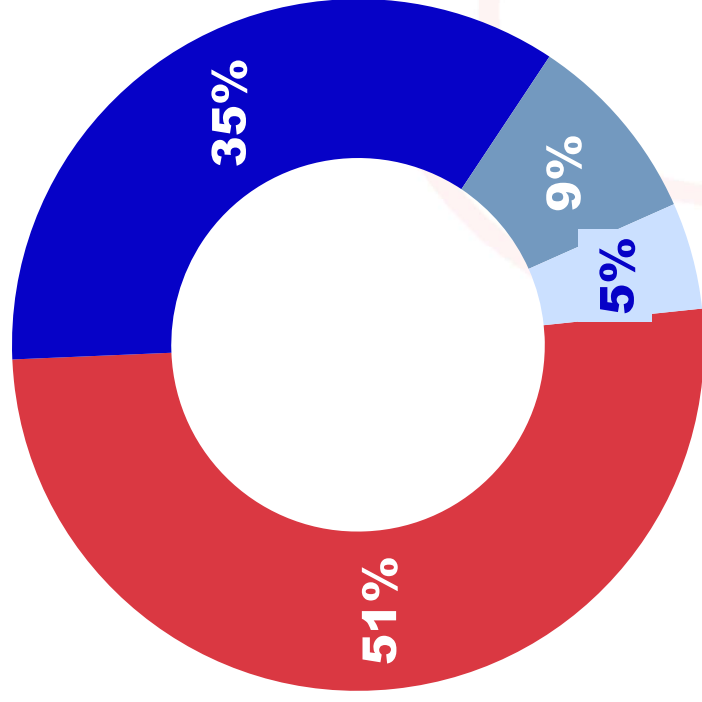
**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# INTENÇÃO DE COMPRA NOS PRÓXIMOS 24 MESES

1º Trimestre | 2026



- Não pretende comprar imóvel neste período
- Pretende comprar, mas ainda não iniciou a busca
- Pretende comprar e já busca online
- Pretende comprar e já visita imóveis

49% dos entrevistados declaram ter intenção de compra nos próximos 24 meses

# INTENÇÃO DE COMPRA

A intenção de compra registra 49%, mantendo-se em nível elevado. O indicador aponta alta de 5 pontos percentuais em relação ao mesmo período de 2025 (44%).



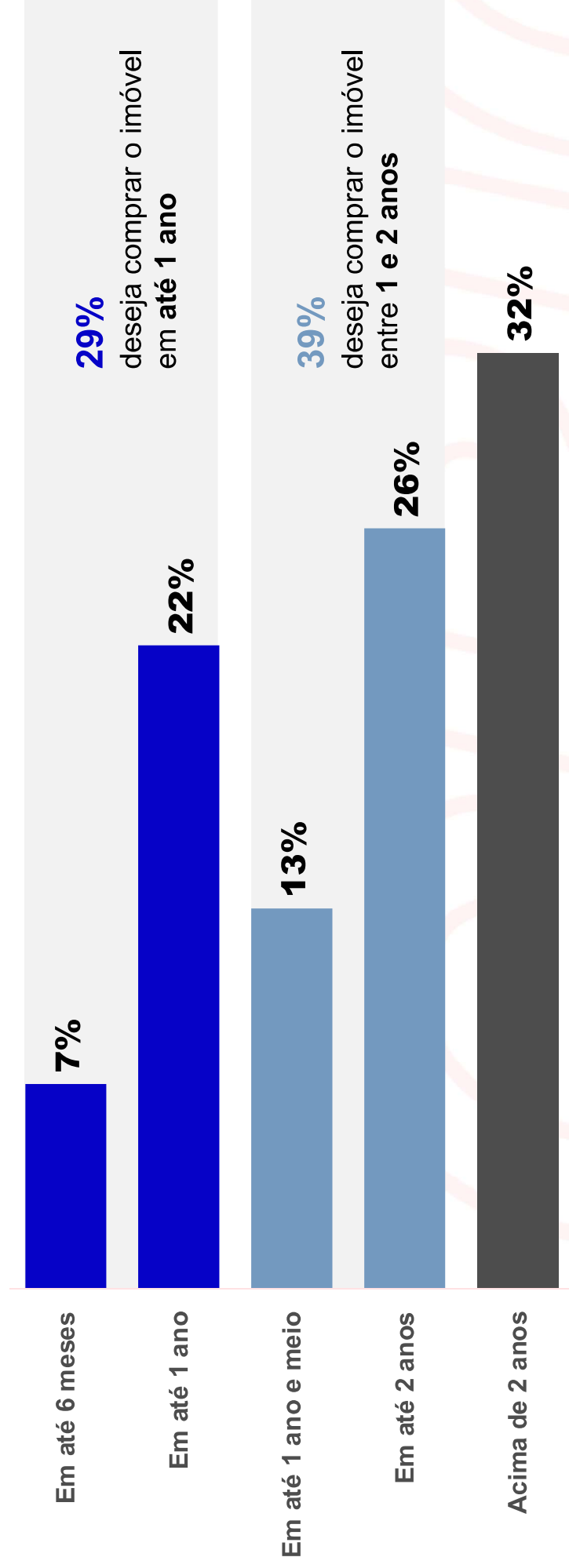
Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

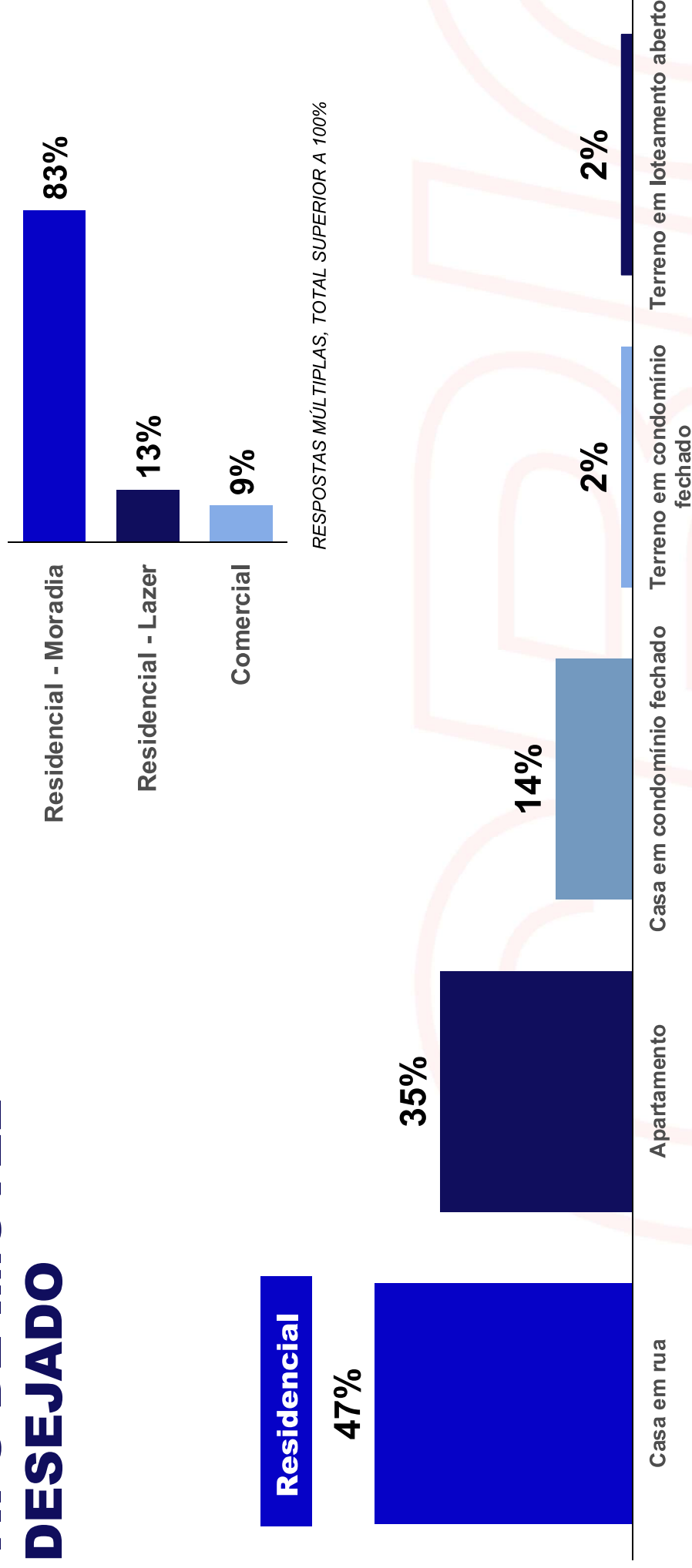
**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# TEMPO PARA INTENÇÃO DE COMPRA

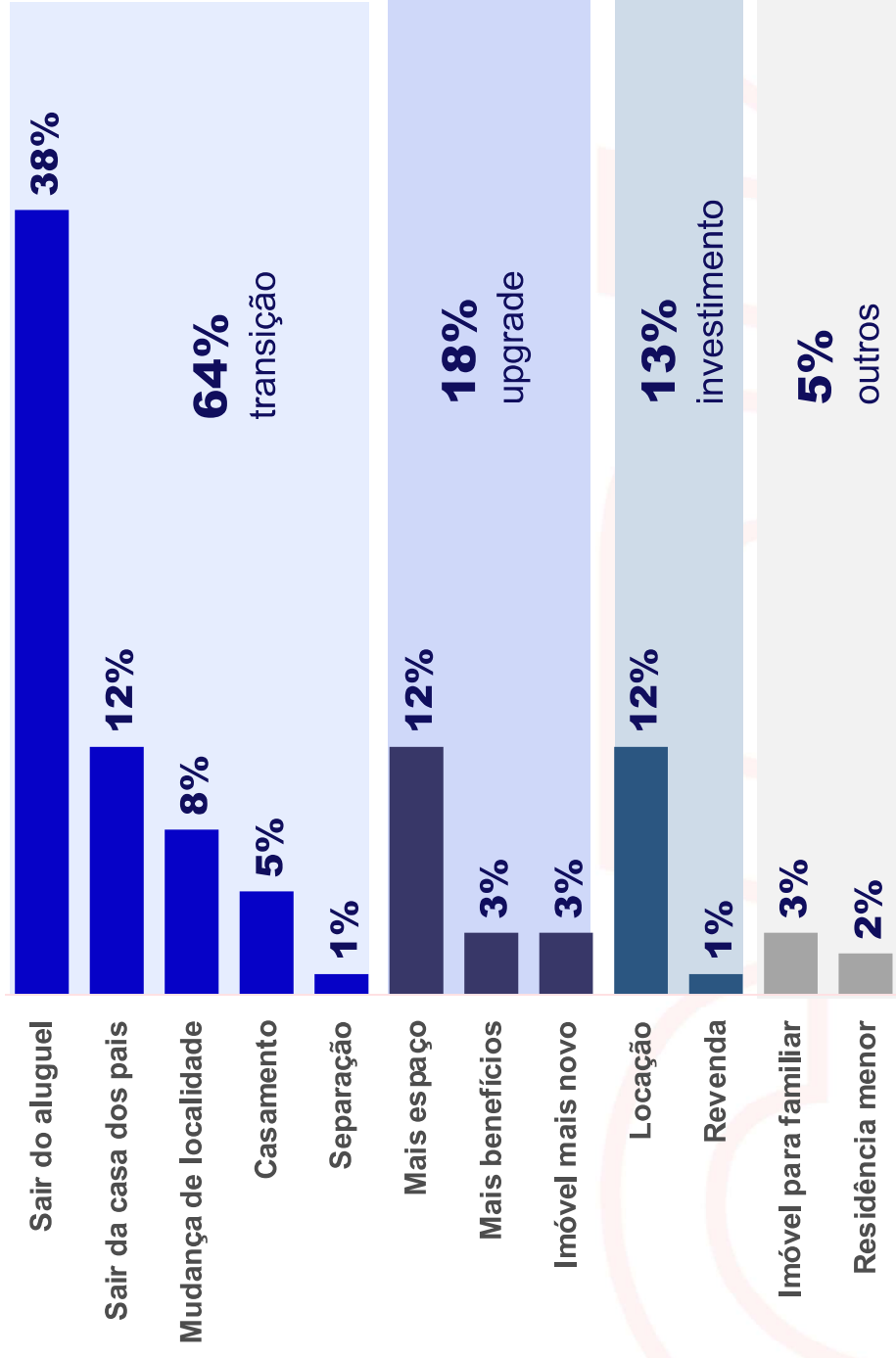


# TIPO DE IMÓVEL DESEJADO



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026  
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

# MOTIVO DA COMPRA



**Indicadores Imobiliários Nacionais**

**1T 2026**

# DESTAQUES

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# DESTAQUES 1T 2026

**Vendas de imóveis crescem e resistem à Selic mais alta em anos.** O mercado imobiliário brasileiro registrou 110.722 unidades residenciais vendidas no 1º trimestre de 2026, alta de 4,1% em relação ao mesmo período do ano anterior. O resultado é ainda mais expressivo diante de um cenário de juros elevados, considerando a Selic de 14,75% a.a. no final do primeiro trimestre.

**Minha Casa Minha Vida sustenta mercado e responde por 49% das vendas no trimestre.** O programa habitacional manteve sua posição de principal motor do setor, com 54.510 unidades vendidas no 1T 2026, quase metade de tudo que foi comercializado no período. Com escoamento de estoque estimado em apenas 7,6 meses, o MCMV opera em ritmo saudável e segue como âncora da demanda popular.

**Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026**

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# DESTAQUES 1T 2026

**Centro-Oeste lidera expansão com alta de 38% nos lançamentos.** A região Centro-Oeste registrou crescimento de 38,3% nos lançamentos em relação ao 1º trimestre de 2025, o melhor desempenho entre todas as regiões do país. Norte e Nordeste também avançaram nas vendas, com altas de 11,1% e 3,0%, respectivamente.

**Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026**

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

**BRAIN** **SESI**

**CBIC**

# DESTAQUES 1T 2026

**Guerra no Oriente Médio, avanço da redução da jornada e escala de trabalho e falta de regulamentação da Reforma Tributária preocupam.** Os efeitos inflacionários da crise do petróleo, provocada por tensões no Estreito de Ormuz, já refletem nos indicadores da construção, com aumento nos preços dos materiais. Outro fator preocupante é a iminente aprovação da PEC que estabelece o fim da jornada 6x1 e redução de carga horária para 40 horas sem que haja contrapartidas ou aumento de produtividade. Também preocupa a incerteza quanto à regulamentação da Reforma Tributária, etapa essencial para a clareza do ambiente tributário e a transição entre o antigo e o novo modelo.

Coletiva de Imprensa

# FICHA TÉCNICA

Indicadores  
Imobiliários  
Nacionais  
1T 2026

Contatos:  
[cbic@cbic.org.br](mailto:cbic@cbic.org.br)  
+55 (61) 3327-1013

## COORDENAÇÃO | REALIZAÇÃO

Câmara Brasileira da Indústria  
da Construção – CBIC

Renato Correia  
*Presidente da CBIC*

Fernando Guedes  
*Presidente Executivo da CBIC*

Ely Wertheim  
*Presidente da CII/CBIC e  
Presidente Executivo do Secovi SP*

Clausens Duarte  
*Presidente da CHIS/CBIC*

Celso Petrucci  
*Diretor de Economia Secovi SP*

José Maria Soares  
*Gestor de Projetos CII/CBIC*

Doca de Oliveira  
*Gerente de Comunicação*

### ELABORAÇÃO

*BRAIN Inteligência Estratégica*

Fábio Tadeu Araújo  
Marcos Kahtalian

### APOIO TÉCNICO

*Secovi-SP Departamento  
de Economia e Estatística*

### CORREALIZAÇÃO

*Sesi – Serviço Social da Indústria*

**BRAIN**

**SESI**

**CBIC**

# CBIC

 CBIC Brasil



cbic.brasil

cbic.org.br